

Tamanché, Mérida

Provincia Merida Terrenos Residenciales en Privada con Campo de golf

\$2,323,461.96 por m² EN VENTA



420 m²
de terreno

EB-HH3711
ID

Descripción

Provincia es una exclusiva privada en el norte de Mérida que moderniza el concepto de club de golf residencial para ofrecer un ambiente 100% familiar. La ubicación de Provincia es uno de sus principales atributos ya que se encuentra a pocos metros de la carretera Mérida – Progreso lo que te brinda una conectividad increíble tanto hacía la mejor zona del norte de la ciudad de Mérida como hacia las playas de la costa yucateca.

Estas son las principales amenidades que podrás encontrar en Provincia:

- Canchas de pádel.
- Canchas de tenis.
- Canchas de fútbol.
- Albercas.
- Salón de eventos.
- Restaurantes.
- Bar hoyo 19.
- Kids y junior club.
- Business center.
- Gym.
- Futgolf.
- Área de baños con sauna y vapor.
- Área de yoga y spinning.
- Pro shop.
- Snack bar.

Características

- Circuito cerrado
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Alberca
- Cancha de pádel

Al centro y como corona de este magnífico proyecto encontramos además un Campo de Golf, diseñado por el prestigioso despacho Ademas Golf Design con 9 hoyos, par 3, donde podrás disfrutar de atardeceres y noches espectaculares de golf, ya que el campo cuenta con iluminación, lo que nos brinda la posibilidad de jugar de noche, Provincia se coloca a la vanguardia del concepto de residences & golf.

Precios varían de acuerdo al tamaño del lote y al plazo del financiamiento hasta 30 mensualidades, pregúntame por la disponibilidad y los precios en pago de contado.

Con respecto a cómo comprar te comento los diferentes puntos importantes para que tomes en cuenta:

Apartado:

Puedes apartar tu lote con \$50,000, lo que nos da 15 días naturales para firmar la promesa de compraventa. En caso de cancelación durante estos días el apartado es 100% reembolsable.

Cuotas de mantenimiento:

Las cuotas de mantenimiento tendrán una parte fija por lote indistintamente del tamaño que servirá para cubrir la parte del club deportivo y campo de golf que se estima que tendrá un valor aproximado de \$3990 y una parte variable de acuerdo a los metros cuadrados de cada lote que servirá para cubrir los costos de condominio que tendrá un costo aproximado de \$2 por metro cuadrado de tierra. Se cobrará la cantidad de \$25,000.00 pago anticipado.

Fechas de entrega:

- La entrega de la primera etapa (primera avenida, privadas 1, 2 y 3), casa club y el campo completo están disponibles para uso.
- La segunda etapa también ya ha sido entregada.
- La tercera etapa esta proyectada para junio de 2023.

* Con periodo de gracia de 6 meses.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Contáctanos para mas información.

AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



